

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в **общем собрании** собственников помещений Вашего многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, которое будет проводиться в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ, **«13» июля 2016 г.** в 19.30 во дворе дома у фонтана.

Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Если в указанные дату, время и место такое собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться *в форме заочного голосования*.

*Дата начала заочного голосования «14» июля 2016 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» августа 2016 г.* Место приема бюллетеней собственников – почтовые ящики квартир: №45 (1 подъезд), №108 (2 подъезд), пост охраны (3 подъезд), №423 (4 подъезд). Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.vestacomfort.ru](http://www.vestacomfort.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к Совету дома (в том числе на эл.почту [vysokovoltnaya21@mail.ru](mailto:vysokovoltnaya21@mail.ru)) или написать в управляющую компанию [petrova@vestadom.ru](mailto:petrova@vestadom.ru)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Утверждение плана работ в период с 01.04.2016г. по 31.03.2017г.**
3. **Утверждение тарифа на содержание жилого Фонда в размере 41,04 руб./м<sup>2</sup>, предложенных управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Комфорт», с 1 августа 2016 года.**
4. **Об утверждении разового платежа за установку антипарковочных конструкций на пешеходной зоне в размере 440,06 руб. с помещения и о внесении указанного платежа отдельной строкой в единый платежный документ.**

5. Об утверждении ежемесячного платежа на дополнительные услуги, оказываемые управляющей компанией, в том числе: на организацию детских праздников, проведение работ по благоустройству придомовой территории, включая установку ограничителей пешеходной зоны, озеленение, закупку инвентаря для детских и спортивных площадок и иных услуг, в размере 30 рублей с помещения. Перечень и сроки проведения работ согласовываются с Советом дома. О включении ежемесячного платежа отдельной строкой в единый платежный документ.
6. Об исключении из членов Совета дома Рейхберг А.Г., Тужилиной Т.В. (по собственному желанию)
7. Об исключении из членов Совета дома Крутенковой Н.А., Рожкова И.В., Саморукова В.Г., Савина О.В.
8. О предоставлении полномочий председателю совета дома подписывать от имени всех собственников дополнительные соглашения к договору управления, при условии предварительного утверждения редакций на Совете дома, большинством голосов более 50% от общего количества членов Совета дома.
9. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций при условии предварительного утверждения на Совете дома, большинством голосов более 50% от общего количества членов Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в объеме денежных средств, предусмотренных ежегодным планом работ.
11. Об определении денежного вознаграждения членам Совета дома, в том числе Председателю совета дома в размере 30 руб. с помещения ежемесячно. Порядок выплаты указанного вознаграждения распределяется в равных долях между членами Совета дома и Председателем совета дома. О включении ежемесячного платежа отдельной строкой в единый платежный документ.



**12. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

**С уважением, инициаторы собрания:**

Гореликова О.В. кв.№130 *Гореликова*

Иванов В.М. кв.№17 *Иванов*

Репина М.В. кв.№108 \_\_\_\_\_

Скобарева Т.А. кв.№76 *Скобарева*

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Комфорт» Некрасов С.А.

Горшков Е.Ю. кв.№95 *Горшков*

Максачук А.С. кв.№423 *Максачук А.С.*

Романенко А.Ю. кв.№45 *Романенко*

Чихирева Т.В. кв.№400 *Чихирева*

